



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6273/111
Плевен,18.11..... 2020 г.

ДО

Г-Н РАДОСЛАВ БОРИСОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СТЕФ03“ ЕООД
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 35

ГР. ПЛЕВЕН

***Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на магазин за промишлени стоки” в ПИ № 80501.801.157, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,

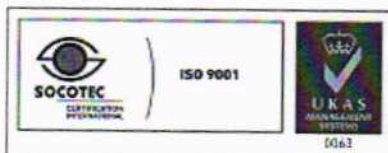
Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 6273/02.11.2020 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на магазин за промишлени стоки” в ПИ № 80501.801.157, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

ИП предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки в ПИ № 80501.801.157, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг. Магазинът ще включва търговска зала и допълваща – зона с приемно, склад и битови помещения. Имотът обект на ИП е водоснабден и електрозахранен. Отпадъчните води ще се заустват в градска канализация. За реализиране на ИП е необходима промяна в плътността на застрояване и изработването на ПУП – ПЗ.

ПИ № 80501.801.157, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг е с площ 4153 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс (съгласно скица № 15-41628-21.01.2019 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е “Карлуково” BG0001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Изграждане на магазин за промишлени стоки" в ПИ № 80501.801.157, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона "Карлуково" BG0001014.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен